

# АКТ

## Оценки качества работы автономного теплового пункта с молекулярными генераторами тепловой энергии модульного типа серии АТМ-СОЧИ в период опытной эксплуатации с 05 января 2013 г. по 04 июня 2014 г.

г. Сочи

20 июня 2014 г.

### Комиссия в составе:

От ЗАКАЗЧИКА – Директор Управляющей компании ООО «УК «Адлержилстрой» Карамян С.А.  
Юрист Управляющей компании ООО «УК «Адлержилстрой» Аматауни Г.А.

От ИСПОЛНИТЕЛЯ - Директор Технопарка академии ВЭГУ Салеев А.В. (г. Сочи)

От РАЗРАБОТЧИКА АТМ-СОЧИ - Толстолугов В.А., к.т.н., доцент, заслуженный работник ЖКХ,  
Генеральный директор научно-производственной фирмы ООО «ЭкоМИРТ» (г. Москва)

Составили настоящий Акт, в том, что в период с **05 января 2013 г. по 04 июня 2014 г.** с целью обеспечения работы системы отопления и горячего водоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Сочи, ул. 8 марта, были выполнены работы по монтажу, наладке и опытной эксплуатации автоматизированного теплового пункта модульного типа серии АТМ-СОЧИ в составе:

1. АТМ-СОЧИ-10. Два модуля мощностью 10 кВт каждый;
2. АТМ-СОЧИ-40. Один модуль мощностью 40 кВт.

### Основные параметры объекта обслуживания тепловым пунктом по данным БТИ инв. № 12429:

1. Год постройки – Б-2012 г. В январе-феврале 2013 г. продолжалось внутриквартирное обустройство дома и был достроен 6-й этаж.
2. Общая площадь жилого дома – 1206,8 м<sup>2</sup>
3. Объем здания – 4138,0 м<sup>3</sup>
4. Общая площадь отапливаемых жилых помещений – 977,5 м<sup>2</sup> (без учета 6-го этажа)
5. Объем отапливаемых жилых помещений – 2737,0 м<sup>3</sup> (без учета 6-го этажа)
6. Площадь радиаторного отопления – 977,5 м<sup>2</sup>
7. Площадь поверхностного отопления (теплые полы) – 59,5 м<sup>2</sup>
8. Объем накопителей (Бойлеров) ГВС, 2 шт. X 500 л – 1000,0 л
9. Количество полотенцесушителей – 32 шт.
10. Располагаемая мощность по электричеству – 100,0 кВт
11. Удельная потребность в тепловой энергии без ГВС – 90 Вт/м<sup>2</sup>
12. Интегральная потребность в тепловой энергии здания в зимний период без ГВС – 87,98 кВт
13. Удельная потребность в тепловой энергии с учетом ГВС – 128 Вт/м<sup>2</sup>
14. Интегральная потребность в тепловой энергии здания с учетом ГВС – 125,3 кВт
15. Количество квартир в здании – 29 квартир
16. Средняя площадь квартиры – 33,7 м<sup>2</sup>

### Основные параметры теплового пункта, по факту:

1. Установленная мощность генераторов тепловой энергии серии АТМ-СОЧИ – 60,00 кВт
2. Температура теплоносителя на подаче – 70 °С
3. Температура теплоносителя на обратке – 50 °С
4. Температура горячей воды в накопителях (Бойлеры) ГВС – 60 °С

### Комиссия свидетельствует, что за период эксплуатации с 05 января 2013 г. по 04 июня 2014 г. теплового пункта были зафиксированы следующие показатели:

- ★ По показаниям приборов учета суммарный расход электроэнергии за период эксплуатации (17 месяцев) на систему отопления (СО) и горячего водоснабжения (ГВС) составил – **111977,00 кВт·час;**
- ★ Суммарный расход электроэнергии за период эксплуатации (17 месяцев) на СО и ГВС по **Нормативам Региональной Энергетической Комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края (РЭК КК)** должен был составить – **346142,9 кВт·час;**
- ★ Интегральный коэффициент эффективности теплового пункта АТМ-СОЧИ в сравнении с Нормативами, установленными РЭК КК составил – **2,0;**

- ★ Суммарный расход электроэнергии за период эксплуатации на СО и ГВС по **Нормативам, используемым в практике Традиционных Теплотехнических Расчетов (ТТР)**, должен был составить – **567661,6 кВт час**;
- ★ Интегральный коэффициент эффективности теплового пункта АТМ-СОЧИ в сравнении с Нормативами ТТР составил – **2,9**;
- ★ Удельный расход на отопление и ГВС в месяц на **1 м<sup>2</sup> отапливаемой площади** составил – **24,6 руб./м<sup>2</sup> в месяц**;
- ★ Удельный расход на отопление и ГВС в месяц в расчете на **1 квартиру** составил – **1906,06 руб./кв в месяц**;
- ★ Удельный расход на отопление и ГВС в месяц в расчете на **МКД в целом** составил – **55275,00 руб./МКД в месяц**;
- ★ **Сбоев** в работе теплового пункта АТМ-СОЧИ за весь период эксплуатации **не наблюдалось**;
- ★ Система автоматики автоматизированного теплового пункта **работала безотказно**.

**По результатам эксплуатации за период с 05 января 2013 г. по 04 июня 2014 г. теплового пункта с молекулярными генераторами тепловой энергии модульного типа серии АТМ-СОЧИ комиссия пришла к заключению:**

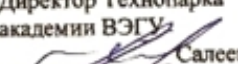
- Автоматизированный тепловой пункт модульного типа серии АТМ-СОЧИ, выполненный в соответствии с ТУ 493811-002-18522064-2013, а также требованиями ГОСТ 2.601., является надежным, высокоэффективным, экологически безопасным источником тепловой энергии и горячей воды для целей отопления и горячего водоснабжения многоквартирного дома с высоким уровнем автоматизации работы в дискретном режиме;
- Автоматизированный тепловой пункт модульного типа серии АТМ-СОЧИ полностью обеспечил экологически чистым теплом и горячим водоснабжением многоквартирный жилой дом по адресу: г. Сочи, ул. 8 марта;
- Качество предоставляемых услуг по теплу и горячему водоснабжению соответствует нормативным параметрам и требованиям Заказчика. Жалоб и претензий со стороны квартиросъемщиков, за весь период эксплуатации теплового пункта, не поступало;
- Рекомендовать УК «Адлержилстрой» осенью 2014 года выполнить работы по профилактике системы отопления и горячего водоснабжения по технологии RVR-SK/15NM в плане подготовки объекта к предстоящему отопительному сезону 2014-2014 годов и продолжить наблюдение за работой теплового пункта совместно с Технопарком академии ВЭГУ;
- Рекомендовать Автоматизированный тепловой пункт модульного типа серии АТМ-СОЧИ для широкого применения на строящихся и реконструируемых объектах гражданского, промышленного и социального назначения.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Отчет по результатам мониторинга работы автономного теплового пункта с генераторами тепловой энергии модульного типа серии АТМ-СОЧИ в период эксплуатации с 05 января 2013 г. по 04 июня 2014 г. (17 месяцев) на 11 страницах.

**От ЗАКАЗЧИКА:**  
Директор ООО «УК «Адлержилстрой»

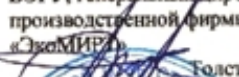
  
Каравайев С.А.  
  
Юрист ООО «УК «Адлержилстрой»  
Аматуни Г.А.

**От ИСПОЛНИТЕЛЯ:**

Директор Технопарка  
академии ВЭГУ  
  
Салеев А.В.



**От РАЗРАБОТЧИКА АТП  
«СОЧИ»:**

к.т.н., доцент, академик Всемирной  
академии комплексной безопасности,  
заслуженный строитель РФ, научный  
руководитель Технопарка академии  
ВЭГУ, генеральный директор научно-  
производственной фирмы ООО  
«ЭКОМИРТ»  
  
Голостолугов В.А.

