





































- ★ финансовый контроль при оформлении актов выполненных работ по применению расценок;
- ★ проведение совместно с подрядчиком контрольных обмеров выполненных работ и составление соответствующих актов;
- ★ освидетельствование скрытых работ и подписание соответствующих актов;
- ★ проверка документации (технических паспортов, сертификатов и пр.) на используемые строительные материалы, оборудование, изделия и конструкции;
- ★ контроль за устранением дефектов при производстве работ по факту их выявления;
- ★ приемка выполненных работ;
- ★ участие в комиссии по приемке многоквартирного дома законченного ремонтом.

Затраты на проведение технического надзора включаются в смету на проведение ремонта инженерных систем многоквартирного дома.

**Подрядчик в процессе производства работ по капитальному ремонту инженерных систем в многоквартирных домах проводит строительный контроль в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

**Разработчик программы:**

Толстолугов Владимир Александрович  
к.т.н., доцент,  
генеральный директор научно-производственной фирмы  
ООО «ЭкоМИРТ» (г. Москва)